УТВЕРЖДЕНО
Приказом директора
ООО «ФИНАНСОВЫЙ КОД»
№ 15-ОД от «13» октября 2026 г.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

Договора финансовой аренды (лизинга) транспортных средств с физическими лицами

1. Предмет, определения и общие положения.

1.1. Настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга) транспортных средств с физическими лицами (далее – «Общие условия») определяют и регулируют взаимоотношения Лизингодателя и Лизингополучателя в ходе, заключения, исполнения и прекращения Договора финансовой аренды (лизинга) (далее – Договор лизинга) между Обществом с ограниченной ответственностью «ФИНАНСОВЫЙ КОД» (далее – Лизингодатель) и физическим лицом (далее – Лизингополучатель).

1.2. В соответствии с заключаемым Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность имущество (далее - Предмет лизинга) у Продавца, а затем передать Предмет лизинга Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на срок лизинга с последующим переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю, при условии надлежащего выполнения последним своих обязательств по Договору лизинга.

- В Общих условиях и Договоре лизинга используются следующие термины и их определения: *Договор лизинга* – договор финансовой аренды (лизинга), заключенный между Лизингодателем и Лизингополучателем, неотъемлемой частью которого являются настоящие Общие условия, вместе со всеми подписанными Сторонами Приложениями, как перечисленными в Договоре лизинга, так и составленными Сторонами впоследствии, а также все изменения и дополнения к Договору лизинга.
- *Лизингополучатель* – физическое лицо, которому в соответствии с Договором лизинга предоставляется во временное владение и пользование Предмет лизинга.
- *Предмет лизинга* – имущество, приобретаемое Лизингодателем в собственность у Продавца и предоставляемое Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование на условиях Договора лизинга. Предметом лизинга по заключаемому Договору лизинга в рамках настоящих Общих условий могут являться транспортные средства, подлежащие государственной регистрации (постановке на государственный учет) в органах Государственной автомобильной инспекции Республики Беларусь, за исключением мототранспортных средств категории L[1].
- *График лизинговых платежей* – приложение к Договору лизинга, содержащее информацию о согласованных Лизингодателем и Лизингополучателем порядке, размерах и сроках уплаты лизинговых платежей, стоимости Предмета лизинга, цене Договора лизинга, выкупной стоимости.
- *Вознаграждение (доход) Лизингодателя* –разница между общей суммой лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, и выкупной стоимости Предмета лизинга и общей суммой инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемых Лизингополучателем в составе лизинговых платежей и выкупной стоимости Предмета лизинга.
- *Лизинговый платеж* – неделимый периодичный (срочный) платеж за временное владение и пользование Предметом лизинга. Периодичность (срок внесения), порядок определения размера и (или) размеры лизинговых платежей определяются по соглашению Сторон Договора лизинга и содержатся в Графике лизинговых платежей.
- *Авансовый платеж* – лизинговый платеж, предусмотренный Графиком лизинговых платежей, уплачиваемый Лизингополучателем до момента фактической передачи Лизингодателем Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя в счет возмещения части инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость предмета лизинга, или лизинговых платежей (включая возмещение части инвестиционных расходов Лизингодателя и/или уплату части вознаграждения Лизингодателя).
- *Остаточная стоимость* – это сумма всех инвестиционных расходов Лизингодателя, с учетом которых определена общая стоимость, включая выкупную стоимость, Предмета лизинга, невозмещенных Лизингополучателем.
- *Срок лизинга* - срок временного владения и пользования Лизингополучателем Предметом

[1] К мототранспортным средствам категории L относятся транспортные средства, указанные в пункте 1 Приложения № 1 к техническому регламенту Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (утверждено Решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 877.

лизинга. Срок лизинга указан в Графике лизинговых платежей (Приложение № 1 к Договору лизинга). Данный срок исчисляется с даты передачи Предмета лизинга по акту приемки-передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, до даты приобретения Лизингополучателем в соответствии с законодательством и Договором лизинга права собственности на Предмет лизинга либо даты возврата Предмета лизинга Лизингодателю по соответствующему акту или уведомлению.

- *Срок действия Договора лизинга* – срок, в течение которого Стороны реализуют права и исполняют обязанности, предусмотренные Договором лизинга, с момента его заключения до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга.
- *Общие условия* – настоящие Общие условия Договора финансовой аренды (лизинга), являющиеся неотъемлемой частью Договора лизинга, заключаемого между Лизингодателем и Лизингополучателем в простой письменной форме. Настоящие Общие условия не являются публичной офертой Лизингодателя заключить Договор лизинга.
- *Интернет-сайт Лизингодателя* – информационный ресурс в сети Интернет по адресу: www.fincode.by.

Иные термины применяются и трактуются в значениях, определяемых законодательством Республики Беларусь.

1.3. Лизингодатель приобретает указанное Лизингополучателем имущество, предназначенное для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга, у определенного Лизингополучателем Продавца. В этой связи, все риски, связанные с выбором Предмета лизинга и Продавца Предмета лизинга, несет Лизингополучатель. Последний также признает, что Лизингодатель не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение Продавцом Предмета лизинга своих обязательств по договору купли-продажи Предмета лизинга, а также за несоответствие Предмета лизинга интересам и ожиданиям Лизингополучателя. Никакой дефект Предмета лизинга в течение срока лизинга не может быть расценен как нарушение (неисполнение) обязанностей Лизингодателя по Договору лизинга.

В случае возникновения у Лизингодателя имущественных требований к Продавцу в связи с неисполнением последним обязательства по передаче/поставке Предмета лизинга в рамках Договора купли-продажи, Лизингополучатель несет перед Лизингодателем солидарное с Продавцом предмета лизинга обязательство по возврату Лизингодателю денежных средств в объеме, перечисленном в качестве оплаты стоимости приобретения Предмета лизинга. Лизингополучатель также солидарно с Продавцом предмета лизинга отвечает перед Лизингодателем за убытки, причиненные Лизингодателю в случае установления в будущем недостоверности/подложности сведений о Предмете лизинга, наличия в отношении Предмета лизинга ограничений, обременений либо требований третьих лиц, а равно иных обстоятельств, влекущих аннулирование (отказ от) регистрации Предмета лизинга, ограничение пользования/владения/распоряжения Предметом лизинга, либо оспаривание/признание недействительным права собственности или сделки купли-продажи (поставки) Предмета лизинга.

1.4. Предмет лизинга передается Лизингополучателю без права сдачи в субаренду/сублизинг, иной переуступки своих прав и обязанностей в отношении Предмета лизинга третьим лицам, за исключением передачи права управления Предметом лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями и законодательством Республики Беларусь.

1.5. Цена и валюта Договора лизинга, стоимость Предмета лизинга, выкупная стоимость Предмета лизинга, а также порядок определения и (или) размер лизинговых платежей наравне с иными условиями, определяющими порядок расчетов между Сторонами, отражаются в Договоре лизинга и Графике лизинговых платежей, являющемся неотъемлемой частью Договора лизинга.

1.6. До заключения Договора лизинга Лизингополучатель ознакомился с информацией о возможных условиях лизинга, при этом Стороны согласовали Предварительный график лизинговых платежей, являющийся примерной сметой, с указанием начальной стоимости Предмета лизинга, размера лизинговых платежей и порядка их уплаты.

По Договорам лизинга, заключенным до 14.10.2026, вместе с Договором лизинга Стороны подписали предварительный График лизинговых платежей, являющийся предварительной сметой, с указанием начальной стоимости Предмета лизинга и порядка уплаты лизинговых платежей.

1.7. Инвестиционные расходы Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга, доведением его до состояния, пригодного к использованию Лизингополучателем в соответствии с Договором лизинга, и передачей Лизингополучателю, включаются в стоимость Предмета лизинга и возмещаются Лизингополучателем в составе лизинговых платежей в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Стоимость Предмета лизинга окончательно формируется в момент передачи Предмета лизинга Лизингополучателю исходя из стоимости по договору купли-продажи, заключенному между Продавцом и Лизингодателем и согласованному с Лизингополучателем, иных инвестиционных расходов Лизингодателя предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

1.8. По факту передачи Лизингодателем Предмета лизинга и права временного владения и пользования им Лизингополучателю, Стороны подписывают Акт приемки-передачи Предмета лизинга

(далее - Акт приемки-передачи) и График лизинговых платежей, являющийся протоколом согласования договорной цены и неотъемлемой частью Договора лизинга. При этом, по Договорам лизинга, заключенным до 14.10.2026, подписанный Сторонами ранее предварительный График лизинговых платежей утрачивает силу.

С момента подписания Сторонами Акта приемки-передачи право временного владения и пользования Предметом лизинга принадлежит Лизингополучателю в течение срока лизинга. Лизингополучатель признает, что Предмет лизинга на момент его передачи Лизингополучателю является собственностью Лизингодателя, и это право собственности будет оставаться у последнего в течение всего срока действия Договора лизинга, но в любом случае до момента полного исполнения обязательств по договору, в т.ч. полной оплаты Лизингополучателем всех лизинговых платежей согласно Графику лизинговых платежей, а также неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Договором лизинга, возмещения иных расходов, понесенных Лизингодателем вследствие исполнения Договора лизинга, в т.ч. связанных с договором купли-продажи/поставки Предмета лизинга.

1.9. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга может быть заложен Лизингодателем в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору (иному договору), заключенному (либо который будет заключен) между Лизингодателем или третьим лицом и банком (небанковской кредитно-финансовой организацией, иной организацией), предоставляющим Лизингодателю или третьему лицу кредитные (заемные) ресурсы либо иное финансирование (в т.ч. посредством приобретения эмитированных Лизингодателем или третьим лицом ценных бумаг) для целей осуществления лизинговой деятельности, в том числе для оплаты стоимости имущества, приобретаемого для последующей передачи в лизинг иным лизингополучателям, а также для любых иных целей, не связанных с приобретением Предмета лизинга. Удовлетворение взысканий банка (небанковской кредитно-финансовой организации, иной организации) по обязательствам Лизингодателя или третьего лица не является непосредственным основанием для изъятия Предмета лизинга у Лизингополучателя, если им не были нарушены условия Договора лизинга.

1.10. Условия приобретения Предмета лизинга Лизингодателем определяются согласованным с Лизингополучателем договором купли-продажи, один экземпляр (оригинал или заверенная копия) которого передается Лизингополучателю.

Приемка-передача Предмета лизинга Лизингодателем Лизингополучателю, если иное не предусмотрено Договором лизинга, производится одновременно с приемкой-передачей указанного Предмета лизинга от Продавца Лизингодателю в месте и во время, согласованные Лизингодателем и Продавцом для приемки-передачи по договору купли-продажи, о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя в устной или письменной форме. Лизингополучатель обязан присутствовать либо обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей в указанных Лизингодателем месте и время для осуществления приемки-передачи Предмета лизинга.

С момента приемки Предмета лизинга Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу качества, комплектности, технического состояния Предмета лизинга. Лизингополучатель вправе предъявлять Продавцу Предмета лизинга претензии относительно качества, комплектности, технического состояния предмета лизинга, в порядке предусмотренном договором купли-продажи и законодательством Республики Беларусь.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Лизингодатель обязуется:

2.1.1. Приобрести в свою собственность указанное Лизингополучателем имущество, предназначенное для последующей передачи Лизингополучателю в качестве Предмета лизинга, у определенного Лизингополучателем Продавца на согласуемых с Лизингополучателем условиях договора купли-продажи (поставки), подлежащего заключению между Лизингодателем и Продавцом.

2.1.2. Передать Предмет лизинга со всеми его принадлежностями во временное возмездное владение и пользование Лизингополучателю по Акту приемки-передачи Предмета лизинга.

2.1.3. Передать Предмет лизинга со всеми его принадлежностями в собственность Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем в полном объеме своих обязательств по Договору лизинга.

2.1.4. До момента передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга осуществить все необходимые действия по прекращению договора залога Предмета лизинга.

2.2. Лизингополучатель обязуется:

2.2.1. Внести авансовый платеж (при наличии в Договоре лизинга соответствующих обязательств Лизингополучателя) в размере и в сроки, установленные Договором лизинга.

2.2.2. После получения письменного или устного уведомления Лизингодателя о готовности Предмета лизинга к передаче явиться для приемки-передачи Предмета лизинга в место и дату/время, указанные в

таком уведомлении.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить лизинговые платежи в согласованных Сторонами порядке, размерах и в сроки осуществления каждого из лизинговых платежей в соответствии с Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей.

2.2.4. Использовать Предмет лизинга исключительно по прямому назначению в соответствии с правилами эксплуатации, гарантийными правилами, установленными Продавцом и/или заводом-изготовителем (в случае, если в отношении Предмета лизинга на момент его передачи Лизингополучателю и течение срока лизинга действуют гарантийные обязательства завода-изготовителя и/или Продавца Предмета лизинга).

Лизингодатель имеет право взыскать с Лизингополучателя неустойку в виде штрафа в размере 5 % (пяти процентов) от стоимости Предмета лизинга за каждый факт несоблюдения и/или нарушения Лизингополучателем правил использования Предмета лизинга, указанных в первом абзаце подпункта 2.2.4. настоящих Общих условий, а также за факт аннулирования гарантии Продавца и/или завода-изготовителя в отношении Предмета лизинга (в случае, если в отношении Предмета лизинга на момент его передачи Лизингополучателю и в течение срока лизинга действуют гарантийные обязательства завода-изготовителя и/или Продавца Предмета лизинга) из-за нарушения Лизингополучателем правил использования Предмета лизинга.

2.2.5. Известить Лизингодателя об изменении фамилии, имени, отчества, адреса регистрации и/или места проживания, паспортных данных в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента возникновения соответствующих изменений.

2.2.6. Предоставлять Предмет лизинга для осмотра в указанные в устном или письменном требовании Лизингодателя место и время с целью обеспечения Лизингодателю права проведения проверки состояния Предмета лизинга и условий его эксплуатации, а также незамедлительно по первому требованию Лизингодателя сообщать информацию о месте нахождения Предмета лизинга и его состоянии (включая пробег).

2.2.7. Без письменного согласия Лизингодателя не закладывать и не отчуждать Предмет лизинга в любой форме, не передавать его во владение, пользование, за исключением передачи права управления Предметом лизинга в порядке, предусмотренном настоящими Общими условиями и законодательством Республики Беларусь, аренду, субаренду третьим лицам, не предоставлять для описи или конфискации, не вносить изменения в регистрационные документы Предмета лизинга в течение всего срока лизинга и до передачи права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

2.2.8. Самостоятельно, за свой счет и в установленном законодательством порядке осуществить все необходимые регистрационные действия в отношении Предмета лизинга как после получения Предмета лизинга во временное владение и пользование в период срока лизинга, так и после получения (передачи Лизингодателем в установленном порядке) права собственности на Предмет лизинга.

2.2.9. С момента получения Предмета лизинга во владение и пользование самостоятельно нести ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также риски, связанные со всеми видами имущественного ущерба, в том числе случайной гибели, утраты или порчи, повреждения, конфискации, изъятия, хищения Предмета лизинга, его поломками и ошибками, допущенными при его эксплуатации, и риски, связанные с причинением Предметом лизинга и (или) при эксплуатации Предмета лизинга вреда имуществу, жизни и (или) здоровью третьих лиц.

2.2.10. В течение срока лизинга самостоятельно уплачивать все налоги и другие платежи, связанные с Предметом лизинга, в том числе пошлины (сборы) за допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным автомобильным дорогам, транспортный налог и пр.

2.3. Лизингодатель вправе:

2.3.1. В одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, направив Лизингополучателю соответствующее уведомление, в случае просрочки уплаты или неуплаты Лизингополучателем авансового лизингового платежа. Договор лизинга считается расторгнутым с момента получения уведомления Лизингополучателем, если иной срок не указан в уведомлении.

2.3.2. По своему усмотрению либо приостановить исполнение Договора лизинга, либо в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, с требованием о возмещении понесенных расходов и убытков в полном объеме в случае неявки Лизингополучателя для приемки-передачи Предмета лизинга в установленное место и/или время либо в случае необоснованного отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга. Договор лизинга считается расторгнутым с момента получения уведомления Лизингополучателем, если иной срок не указан в уведомлении.

2.3.3. В одностороннем порядке изменить стоимость Предмета лизинга, цену Договора лизинга и размер лизинговых платежей до момента передачи Предмета лизинга Лизингополучателю, в случае

изменения Продавцом цены Предмета лизинга в соответствии с условиями договора купли-продажи либо возникновения иных дополнительных инвестиционных расходов Лизингодателя.

2.3.4. Инициировать изменение размера лизинговых платежей в течение срока лизинга на условиях и в порядке, предусмотренных Договором лизинга.

2.3.5. В течение срока лизинга требовать предъявления Предмета лизинга для осмотра с направлением в адрес Лизингополучателя соответствующего устного или письменного уведомления с указанием места и времени осмотра, контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность Предмета лизинга и всех его принадлежностей, осуществлять проверку своевременности прохождения государственного технического осмотра, технического и гарантийного обслуживания.

2.3.6. Истребовать Предмет лизинга из любого незаконного владения, потребовать устранения препятствий использованию Предмета лизинга и требовать возмещения ущерба, причиненного Предмету лизинга любыми лицами.

2.3.7. Самостоятельно, в т.ч. с привлечением специальных средств эвакуации, изъять Предмет лизинга в случаях, установленных Договором лизинга.

2.3.8. В случае выявления нарушений условий Договора лизинга со стороны Лизингополучателя обязать последнего устранить выявленные нарушения.

2.4. Лизингополучатель вправе:

2.4.1. Получать от Лизингодателя в течение срока действия Договора лизинга консультационную и информационную помощь по вопросам, связанным с исполнением Договора лизинга.

2.4.2. Предъявлять непосредственно Продавцу Предмета лизинга требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между Продавцом и Лизингодателем, в частности в отношении качества, комплектности Предмета лизинга, выполнения гарантийных обязательств и сервисного обслуживания.

2.4.3. Передавать, с соблюдением требований Правил дорожного движения, право управления Предметом лизинга третьим лицам. Лизингополучатель в таком случае обязуется осуществить полное и подробное информирование указанных лиц о правах и обязанностях Лизингополучателя по Договору лизинга, в том числе касающихся эксплуатации и технического обслуживания автомобиля, являющегося Предметом лизинга, а также ознакомление с гарантийными правилами и правилами страхования (в случае заключения договора добровольного страхования предмета лизинга). При этом Лизингополучатель не освобождается от предусмотренных Договором лизинга обязательств и ответственности перед Лизингодателем.

3. Условия эксплуатации Предмета лизинга. Регистрация Предмета лизинга

3.1. Предмет лизинга в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Акта приемки-передачи подлежит обязательной государственной регистрации в РЭО ГАИ и при необходимости в других органах государственной регистрации в соответствии с нормативным правовым актом Республики Беларусь, регламентирующим порядок государственной регистрации и государственного учета транспортных средств. Обязанности по проведению процедуры государственной регистрации Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя. Оплата расходов, связанных с государственной регистрацией Предмета лизинга, осуществляется Лизингополучателем самостоятельно.

3.2. Лизингополучатель в течение 10 (десяти) рабочих дней после истечения установленного п.3.1 настоящих Общих условий срока проведения государственной регистрации Предмета лизинга обязуется самостоятельно и за свой счет осуществить все необходимые мероприятия по обеспечению допуска транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, к эксплуатации и участию в дорожном движении, и по требованию Лизингодателя предоставить копии Свидетельства о государственной регистрации и документов, подтверждающих допуск транспортного средства, являющегося Предметом лизинга, к эксплуатации и участию в дорожном движении.

3.3. Лизингополучатель гарантирует, что он или лицо, которому передано право управления Предметом лизинга:

- имеют действующее водительское удостоверение соответствующей категории и действительную медицинскую справку о состоянии здоровья, подтверждающую годность к управлению Предметом лизинга соответствующей категории;
- не привлекались к ответственности за управление транспортным средством в состоянии алкогольного опьянения или в состоянии, вызванном потреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ;
- не имеют физических или психических заболеваний либо расстройств, являющихся препятствием к управлению Предметом лизинга;
- в отношении Лизингополучателя и лица, которому передано право управления Предметом лизинга, отсутствует наличие фактов уголовного преследования вследствие совершения дорожно-

транспортного происшествия.

3.4. При эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучатель обязуется:

- не допускать ухудшения внешнего вида Предмета лизинга и (или) уменьшения его функциональной ценности с учетом нормального износа;
- не допускать наступления событий и не совершать деяний (действий/бездействия), которые могут привести к прекращению гарантийных обязательств в отношении Предмета лизинга;
- самостоятельно и за свой счет выполнять регулярное стандартное обслуживание Предмета лизинга, в том числе: проверка и поддержание необходимого уровня охлаждающей жидкости, масла, тормозной жидкости;
- нести расходы по эксплуатации (заправка топливом, доливка жидкости стеклоомывателя, мойка и прочее), техническому обслуживанию, текущему, капитальному и восстановительному ремонту Предмета лизинга;
- обеспечить безопасность и сохранность Предмета лизинга: в периоды не использования Предмет лизинга должен быть закрыт на центральный замок и поставлен на сигнализацию (при ее наличии);
- своевременно проходить техническое и гарантийное обслуживание Предмета лизинга в сроки и в объеме, на условиях, установленных Продавцом и/или заводом-производителем Предмета лизинга в сервисной (гарантийной) документации на Предмет лизинга;
- в случае необходимости за свой счет осуществлять текущий, капитальный и восстановительный ремонт Предмета лизинга на условиях, установленных Продавцом или заводом-производителем Предмета лизинга в технической документации на Предмет лизинга. В случае замены Лизингополучателем каких-либо деталей и (или) узлов Предмета лизинга, они становятся неотъемлемой частью Предмета лизинга и являются собственностью Лизингодателя до момента выкупа Предмета лизинга Лизингополучателем;
- своевременно, самостоятельно и за свой счет проходить государственный технический осмотр Предмета лизинга;
- при участии в дорожном движении с 1 декабря по 1 марта обеспечить Предмет лизинга зимними шинами, которые отвечают параметрам, указанным заводом-изготовителем, и соответствуют требованиям законодательства в области дорожного движения, организовав их своевременную замену (зимние шины устанавливаются на всех колесах транспортного средства);
- не изменять функциональное назначение Предмета лизинга, не вносить конструктивные изменения, не модифицировать либо не трансформировать Предмет лизинга, не менять его техническое оборудование, не устанавливать или не снимать любые детали или аксессуары, не наносить какие-либо надписи на Предмет лизинга без предварительного письменного согласования с Лизингодателем;
- самостоятельно оплачивать парковку, все штрафы и иные взыскания, наложенные в процессе эксплуатации Предмета лизинга, все налоговые и неналоговые платежи, связанные с владением и пользованием Предметом лизинга, в том числе госпошлину за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении, платежи за передвижение по платным дорогам и т.д., либо незамедлительно компенсировать Лизингодателю понесенные расходы, в случае оплаты им указанных платежей;
- не использовать Предмет лизинга в случае нахождения в состоянии алкогольного опьянения либо в состоянии, вызванном употреблением наркотических средств, психотропных, токсических или других одурманивающих веществ, в болезненном или утомленном состоянии, ставящим под угрозу безопасность дорожного движения, под воздействием лекарственных средств, снижающих внимание и быстроту реакции;
- не использовать Предмет лизинга для участия в спортивных соревнованиях, в испытаниях любого рода и подготовках к ним, для обучения вождению, в качестве такси, для эксплуатации на пересеченной местности, а также использоваться каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга превышал бы естественный, без письменного согласия Лизингодателя;
- не использовать Предмет лизинга в любых целях и любым образом, который может противоречить правилам страхования по договорам страхования и(или) может послужить основанием для отказа в выплате страхового возмещения (в случае заключения договора добровольного страхования в отношении Предмета лизинга).

3.5. В случае эксплуатации Предмета лизинга с нарушением условий Договора лизинга или законодательства, Лизингополучатель обязуется компенсировать Лизингодателю ущерб, связанный с Повреждением Предмета лизинга и возместить Лизингодателю понесенные убытки.

3.6. Лизингополучатель уведомлен и согласен с тем, что Предмет лизинга за счет и силами Лизингодателя может быть оснащен устройствами спутникового мониторинга, обеспечивающими Лизингодателя информацией о местоположении Предмета лизинга без уведомления Лизингополучателя и получения его дополнительного согласия. Лизингодатель гарантирует конфиденциальность информации, полученной в соответствии с настоящим пунктом.

Лизингополучатель обязуется не осуществлять демонтаж устройства спутникового мониторинга

до окончания действия Договора лизинга. В случае демонтажа устройства спутникового мониторинга до окончания действия Договора лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в форме штрафа в размере 10 (десять) базовых величин.

4. Лизинговые платежи

4.1. До передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю, последний перечисляет Лизингодателю авансовый лизинговый платеж (при наличии в Договоре лизинга соответствующих обязательств Лизингополучателя) в порядке, в размерах и в сроки, установленные Договором лизинга (Графиком лизинговых платежей).

4.2. Уплачиваемый Лизингополучателем авансовый платеж подлежит зачету в полном объеме в качестве лизингового платежа по соответствующим элементам бухгалтерского учета Лизингодателя в счет возмещения части стоимости Предмета лизинга и/или части вознаграждения Лизингодателя в момент (на дату) передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя по Акту приемки-передачи.

Авансовый платеж не покрывает и не засчитывается в счет второго и всех последующих очередных лизинговых платежей, подлежащих уплате Лизингополучателем, т.е. получение от Лизингополучателя авансового платежа не возлагает на Лизингодателя обязанности по ежемесячному зачету, изменению или перерасчету очередных лизинговых платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем в соответствии с Графиком лизинговых платежей.

Суммы вознаграждения (дохода) Лизингодателя и инвестиционных расходов Лизингодателя, возмещаемые в причитающихся к уплате ежемесячных лизинговых платежах согласно Графику лизинговых платежей, рассчитываются на момент передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя, исходя из стоимости Предмета лизинга, уменьшенной на сумму уплаченного Лизингополучателем авансового платежа (в случае направления авансового платежа в полном объеме на возмещение части стоимости Предмета лизинга), либо части авансового платежа (в случае направления авансового платежа на возмещение инвестиционных расходов Лизингодателя и/или уплату вознаграждения Лизингодателя), при этом стоимость Предмета лизинга не уменьшается в случае направления авансового платежа в полном объеме на уплату вознаграждения Лизингодателя.

4.3. Лизингополучатель за предоставленное ему право владения и пользования Предметом лизинга ежемесячно перечисляет Лизингодателю лизинговые платежи, порядок, размеры и сроки уплаты которых определяются Договором лизинга (Графиком лизинговых платежей).

4.4. Затраты по оплате государственной пошлины за выдачу разрешения на допуск транспортного средства к участию в дорожном движении не включаются в состав лизинговых платежей и оплачиваются Лизингополучателем самостоятельно в размере, установленном налоговым законодательством для физических лиц в отношении соответствующего типа (вида) транспортного средства.

4.5. В случае, если Договором лизинга и Графиком лизинговых платежей предусмотрена уплата выкупной стоимости Предмета лизинга, то ее сумма определяется аналогично порядку, предусмотренному для определения размера последнего лизингового платежа согласно Графику лизинговых платежей, и подлежит оплате Лизингополучателем одновременно с оплатой последнего лизингового платежа, но в любом случае не позднее даты передачи права собственности на Предмет лизинга при условии полного исполнения Лизингодателем обязательств по Договору лизинга.

4.6. Оплата авансового платежа производится Лизингополучателем исключительно посредством безналичного перечисления денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет Лизингодателя, указанный в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора лизинга. В платежной инструкции по уплате авансового платежа, должно быть указано следующее назначение платежа: «Авансовый платеж по договору финансовой аренды (лизинга) №_____ от _____».

Оплата лизинговых платежей и выкупной стоимости, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, неустойки (штрафы, пени) производится Лизингополучателем посредством автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства (АИС ЕРИП «Расчет») с использованием наличных денежных средств, электронных денег (WebMoney, EasyPay, iPay) и банковских платежных карточек. При этом АИС ЕРИП «Расчет» является средством осуществления расчетов. Основанием начисления и уплаты самих лизинговых и иных платежей является Договор лизинга.

В каталоге системы АИС ЕРИП «Расчет» возможность оплаты за услуги Общества с ограниченной ответственностью «ФИНАНСОВЫЙ КОД» предусмотрена в разделе: ЕРИП → Банковские, финансовые услуги → Лизинг → «ФИНАНСОВЫЙ КОД» / Лизинговый платеж.

Для идентификации плательщика Лизингополучателю необходимо указать/сообщить кассиру банка номер своего лицевого счета, присвоенный Лизингополучателю и указанный в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора лизинга.

Датой исполнения Лизингополучателем денежных обязательств по Договору лизинга считается дата совершения Лизингополучателем платежа посредством автоматизированной информационной

системы единого расчетного и информационного пространства (АИС ЕРИП «Расчет»), в случае совершения Лизингополучателем банковского перевода денежных средств на текущий (расчетный) счет Лизингодателя - дата списания денежных средств со счета Лизингополучателя или дата их внесения наличными в кассу банка.

4.7. Внесение денежных сумм в большем размере и/или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, не влечет за собой изменения условий Договора лизинга (Графика лизинговых платежей), в том числе, в части размера установленных Договором лизинга платежей, порядка и сроков их внесения. При этом внесенные Лизингополучателем в большем размере и/или ранее сроков, установленных Графиком лизинговых платежей, денежные суммы не рассматриваются Сторонами в качестве коммерческого займа, на них не начисляются и не подлежат уплате проценты за пользование денежными средствами. В таком случае вносимые ранее установленных сроков суммы засчитываются в счет последующих очередных платежей в момент наступления соответствующих сроков оплаты, указанных в Графике лизинговых платежей.

4.8. Даты, указанные в графе 2 Графика лизинговых платежей Договора лизинга, понимаются как конечные даты периода осуществления платежей Лизингополучателем. Если срок уплаты, указанный в Графике лизинговых платежей, совпадает с выходным или праздничным днем, то он переносится на ближайший следующий за ним рабочий день.

Расчетным периодом исчисления каждого очередного лизингового платежа является календарный месяц, согласно Графику лизинговых платежей. Период исполнения обязательства по оплате лизингового платежа начинается с первого числа месяца, указанного в расчетном периоде, до даты оплаты данного лизингового платежа, установленной согласно Графику лизинговых платежей.

4.9. Лизингополучатель обязан вносить все денежные суммы, причитающиеся по Договору лизинга, в порядке, объеме и в сроки, установленные в Договоре лизинга, независимо от фактического пользования Предметом лизинга.

Утрата Предметом лизинга эксплуатационных и иных характеристик после его передачи Лизингополучателю, ограниченная возможность или невозможность эксплуатации Предмета лизинга Лизингополучателем вследствие его полной или частичной конструктивной гибели, конфискации, технических неисправностей, ухудшения состояния, иного изменения по сравнению с состоянием Предмета лизинга на дату передачи Лизингополучателю во владение и пользование, нахождения на техническом и гарантийном обслуживании, недостаточности (некомплектности) эксплуатационной документации, предоставленной Продавцом, иной невозможности эксплуатации, утрата экономической целесообразности, ограничения юридического характера, в том числе изъятие Предмета лизинга третьими лицами по любым основаниям, не связанным с виновными действиями Лизингодателя, не освобождают Лизингополучателя от исполнения обязательств по Договору лизинга и уплаты всех лизинговых платежей, неустоек (штрафов, пеней), сумм возмещения потерь и убытков по Договору лизинга, за исключением обстоятельств гибели, утраты, хищения, иного выбытия Предмета лизинга из законного владения Лизингополучателя помимо воли Лизингодателя и Лизингополучателя, если таковые обстоятельства признаны страховым случаем.

4.10. Размеры лизинговых платежей могут быть изменены по инициативе Лизингодателя в случае изменения размера или возникновении новых инвестиционных расходов Лизингодателя, в том числе в случаях изменения налогового законодательства Республики Беларусь, стоимости кредитных (заемных) ресурсов и условий кредитования банка-кредитодателя (займодавца), у которого Лизингодателем был получен кредит (заем) для целей исполнения Договора лизинга.

4.11. В случае наступления обстоятельств, описанных в п.4.10 Общих условий, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление, содержащее информацию, подтверждающую обоснованность изменения размера лизинговых платежей, и дополнительное соглашение с измененным Графиком лизинговых платежей, которое Лизингополучатель должен рассмотреть и подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения.

В случае если Лизингополучатель откажется от подписания указанного дополнительного соглашения, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя в течение 20 (двадцати) календарных дней:

уплатить невозмещенные инвестиционные расходы Лизингодателя, с учетом которых определена стоимость Предмета лизинга, а также понесенные Лизингодателем иные инвестиционные расходы и вознаграждение Лизингодателя за прошедший срок лизинга, при этом в случае если истекший срок лизинга на дату уплаты менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приемки-передачи, Лизингодатель передает право собственности на Предмет лизинга не ранее чем через 12 (двенадцать) месяцев после подписания Акта приемки-передачи;

либо выкупить в собственность Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого сторонами договора купли-продажи по рыночной стоимости Предмета лизинга, определенной на основании внутренней оценки Лизингодателя, но не ниже остаточной стоимости Предмета лизинга на дату направления требования.

В случае если Лизингополучатель досрочно не уплатит лизинговые платежи, подлежащие к уплате в соответствии с абзацем 2 части второй настоящего подпункта, либо не выкупит в собственность Предмет лизинга на основании отдельно заключаемого Сторонами договора купли-продажи в течение вышеуказанного срока, Лизингодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, и потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга и уплаты всех лизинговых и иных платежей, срок оплаты которых наступил на момент возврата Предмета лизинга, в т.ч. являющихся платой за фактическое пользование Предметом лизинга (уведомление о таком одностороннем отказе направляется в порядке, предусмотренном п. 9.2. настоящих Общих условий). Датой расторжения Договора лизинга в таком случае будет считаться дата получения Лизингополучателем письменного уведомления Лизингодателя об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга.

4.12. Все расходы, связанные с осуществлением Лизингополучателем платежей по Договору лизинга, относятся на счет Лизингополучателя, за исключением расходов (комиссий), связанных с функционированием системы ЕРИП и АИС «Расчет». В случае оплаты названных расходов Лизингодателем, такие расходы возмещаются Лизингополучателем.

4.13. Лизингополучатель вправе возложить исполнение любого своего денежного обязательства по Договору лизинга на третье лицо. В случае поступления платежа от третьего лица, Лизингодатель вправе полагать, что Лизингополучатель возложил исполнение своего обязательства на такое третье лицо и платеж получен Лизингодателем правомерно с соблюдением установленных законодательством требований.

5. Договоры страхования Предмета лизинга

5.1. В течение всего срока лизинга Лизингополучатель обеспечивает обязательное страхование передаваемого Предмета лизинга по рискам гражданской ответственности владельцев транспортных средств, если Договором лизинга не установлено иное.

5.2. Предмет лизинга в течение всего срока лизинга может быть застрахован в порядке добровольного страхования имущества. Условия и порядок добровольного страхования Предмета лизинга определяются Договором лизинга.

5.3. В случае повреждения (порчи) Предмета лизинга или его частей, в том числе в случае недостаточности страхового возмещения или непризнания произошедшего случая страховым, Лизингополучатель обязан за свой счет и за счет страхового возмещения восстановить Предмет лизинга до надлежащего состояния, предшествовавшего случаю повреждения (порчи) Предмета лизинга.

6. Ответственность сторон. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. За нарушение условий Договора лизинга Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Беларусь и заключенным Договором лизинга.

6.2. Лизингополучатель несет ответственность за всякое виновное действие или бездействие, повлекшее за собой утрату или повреждение Предмета лизинга.

6.3. В случае утраты какого-либо документа и/или принадлежности, переданной Лизингодателем Лизингополучателю вместе с Предметом лизинга, Лизингополучатель обязан за свой счет восстановить утраченные документы и (или) принадлежности либо возместить Лизингодателю затраты по их восстановлению.

6.4. С момента получения Предмета лизинга в пользование, Лизингополучатель является владельцем источника повышенной опасности и несет гражданскую ответственность перед третьими лицами за вред, причиненный источником повышенной опасности, согласно законодательству Республики Беларусь. Лизингополучатель самостоятельно, за свой счет и в полном объеме, несет ответственность за возможный ущерб, причиненный третьим лицам и/или их имуществу Предметом лизинга в период его эксплуатации Лизингополучателем.

6.5. В случае непредставления Лизингополучателем Предмета лизинга в случаях, установленных Договора лизинга, либо препятствования его осмотру, Лизингодатель вправе обратиться в органы внутренних дел с заявлением о пропаже и розыске Предмета лизинга. При этом Лизингодатель не несет ответственности за возможные неблагоприятные для Лизингополучателя последствия.

6.6. В случае применения уполномоченными государственными органами в течение срока лизинга в отношении Предмета лизинга мер специальной конфискации, предусмотренных законодательством, либо его изъятия по любым иным причинам и основаниям, не зависящим от Лизингодателя, Лизингополучатель, независимо от степени своей виновности, несет полную имущественную ответственность перед Лизингодателем в размере остаточной стоимости Предмета лизинга.

6.7. В случае расторжения Договора лизинга в период с момента его заключения Сторонами до подписания Акта приемки-передачи во владение и пользование по инициативе Лизингополучателя, либо в порядке одностороннего отказа Лизингодателя от исполнения договора по причинам уклонения либо необоснованного отказа Лизингополучателя от оплаты авансового платежа или подписания акта приемки-

передачи во владение и пользование, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя неустойку в форме штрафа в размере 10 (десяти) % стоимости Предмета лизинга, а также требовать возмещения фактически понесенных Лизингодателем инвестиционных затрат, в том числе денежных сумм, уплаченных Лизингодателем Продавцу по Договору купли-продажи.

6.8. Неустойка (пеня, штраф), предусмотренная Договором лизинга, уплачивается в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Лизингополучателем претензии (требования) Лизингодателя с расчетом неустойки (пени, штрафа). Уплата пени, штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения ими обязательств по Договору лизинга.

6.9. Предельный размер неустойки (штрафа, пени), взимаемой с Лизингополучателя в связи с неисполнением обязательств по Договору лизинга, не может превышать половины суммы стоимости Предмета лизинга.

6.10. Несоблюдение Лизингополучателем срока исполнения обязательства по уплате лизингового платежа не более чем на 3 (три) рабочих дня со дня наступления срока уплаты соответствующего платежа не является неисполнением (ненадлежащим исполнением) им Договора лизинга.

6.11. Случай, указанный в п. 6.10. настоящих Общих условий не признается неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем Договора лизинга исключительно для целей начисления неустойки (штрафа, пени) или досрочного расторжения Договора лизинга по требованию Лизингодателя.

6.12. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей по Договору лизинга, если неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства: наводнение, пожар, эпидемия и иные подобные стихийные явления природы, войны, военные действия, акты государственной власти и управления, другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон), возникших после заключения Договора лизинга, которые ни одна из Сторон не могла предвидеть, ни предотвратить разумными мерами и в разумный срок. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в письменной форме уведомить другую Сторону в пятидневный срок (рабочие дни) с момента начала их действия с обязательным последующим предоставлением другой Стороне в разумные сроки свидетельств, подтверждающих факты наступления, действия и прекращения действия подобных обстоятельств, выдаваемых торгово-промышленной палатой страны, в которой действовали указанные обстоятельства.

7. Срок действия Договора лизинга. Расторжение Договора лизинга

7.1. Договор лизинга вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует в течение срока лизинга до полного исполнения Сторонами своих обязанностей и передачи Лизингополучателю права собственности на Предмет лизинга.

7.2. Изменение условий Договора лизинга, его расторжение и прекращение допускаются по письменному соглашению Сторон, за исключением случаев, когда расторжение вызвано нарушением условий Договора лизинга Лизингополучателем.

7.3. Изменения и (или) дополнения в настоящие Общие условия осуществляются Лизингодателем в одностороннем порядке путем публикации новой редакции Общих условий на Интернет-сайте Лизингодателя в разделе «Документы» с целью доведения до всеобщего сведения такой новой редакции с указанием даты ее вступления в силу. При этом Договор лизинга, заключенный до изменения (дополнения) Общих условий, считается измененным (дополненным) в соответствующей части для Лизингополучателя с момента вступления в силу новой редакции Общих условий.

Дата вступления в силу настоящей редакции Общих условий – **«14» октября 2026 года.**

Изменения (дополнения), вносимые Лизингодателем в Общие условия в одностороннем порядке, не могут изменять существенные условия заключенного с Лизингополучателем Договора лизинга. Внесение изменений в существенные условия Договора лизинга может осуществляться только на основании дополнительных соглашений к Договору лизинга, заключаемых Сторонами с соблюдением простой письменной формы.

7.4. Изменения и/или дополнения, вносимые Лизингодателем в Общие условия в связи с изменением законодательства, вступают в силу одновременно с вступлением в силу изменений в данных актах законодательства.

7.5. Лизингополучатель обязуется самостоятельно проверять на Интернет-сайте Лизингодателя наличие информации об изменении и (или) дополнении настоящих Общих условий.

7.6. В случае конфликта и/или разночтений между содержанием Договора лизинга, заключенного в простой письменной форме Лизингодателем и Лизингополучателем, и настоящих Общих условий, преимущественную силу имеет текст и содержание Договора лизинга.

7.7. В случае смерти Лизингополучателя, признания его в судебном порядке безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным, Договор лизинга может быть переоформлен на правопреемника без изменений условий Договора лизинга либо, в случае отсутствия

правопреемника, а равно отсутствия обращения имеющихся правопреемников (наследников) к Лизингодателю для вступления в права и обязанности по Договору лизинга по истечении 3 (трёх) месяцев после окончания срока для принятия наследства, установленного статьей 1071 Гражданского кодекса Республики Беларусь, подлежит досрочному прекращению на основании одностороннего решения Лизингодателя (одностороннего отказа от исполнения Договора лизинга). Лизингодатель при этом не несет обязанности по поиску и установлению круга надлежащих правопреемников (наследников) Лизингополучателя. При досрочном прекращении Договора лизинга по указанным основаниям Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю, а уплаченные ранее лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а также иным лицам, в связи с прекращением Договора лизинга и невозможностью его дальнейшего исполнения на условиях, на которых он заключался с Лизингополучателем.

7.8. Лизингодатель в любой момент действия Договора лизинга имеет право в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение, и потребовать незамедлительного возврата Предмета лизинга и/или изъять Предмет лизинга без возмещения Лизингополучателю расходов, убытков, вызванных таким изъятием, и без возврата всех уплаченных ранее лизинговых платежей, в том числе уплаченных в качестве аванса, в следующих случаях, признаваемых существенным нарушением Лизингополучателем условий Договора лизинга:

7.8.1. Лизингополучатель 3 (три) и более раза в течение срока лизинга полностью либо частично не вносит лизинговый платеж в порядке и сроки, предусмотренные Договором лизинга;

7.8.2. Лизингополучатель менее 3 (трех) раз в течение срока лизинга полностью либо частично не вносит лизинговый платеж в порядке и сроки, предусмотренные Договором лизинга, при условии, что просрочка уплаты любого лизингового платежа составляет более 30 (тридцать) рабочих дней;

7.8.3. в отношении Предмета лизинга зафиксированы факты и/или попытки неправомерного распоряжения, в т.ч. перечисленные в п.2.2.7 Общих условий;

7.8.4. Лизингодателем получена официальная информация из уполномоченных государственных органов (юстиции, прокуратуры, внутренних дел, предварительного расследования, государственного контроля, государственной безопасности и др.) или страховой организации о совершении с участием Предмета лизинга правонарушения, предусмотренного статьей 18.15 Кодекса об административных правонарушениях Республики Беларусь либо иных правонарушений, санкции за которые предусматривают конфискацию (специальную конфискацию, обращение в доход государства) Предмета лизинга, а также совершения с участием Предмета лизинга иных правонарушений, в которых Предмет лизинга выступает в качестве предмета правонарушения, орудия (средства) совершения правонарушения;

7.8.5. Лизингополучателем предоставлены недостоверные сведения для принятия решения о заключении Договора лизинга (Заявка-анкета, правоустанавливающие документы и документы/сведения о доходах);

7.8.6. нарушение срока уплаты выкупной стоимости более чем на 30 (тридцать) рабочих дней;

7.8.7. повреждение (ухудшение) Предмета лизинга до такой степени, когда он не подлежит восстановлению либо восстановление экономически нецелесообразно;

7.8.8. пользование или владение Предметом лизинга с нарушением Договора лизинга, в том числе пользование Предметом лизинга не в соответствии с целевым назначением, указанным в Договоре лизинга, или не в соответствии с назначением Предмета лизинга, или передача Предмета лизинга третьему лицу, в нарушение требований (гарантий), указанных в п.3.3 настоящих Общих условий;

7.8.9. наложение компетентными органами ареста (иных ограничений) на Предмет лизинга;

7.8.10. гибель Предмета лизинга или его утрата, в том числе по причине изъятия, конфискации, иного обращения в доход государства, неправомерных действий третьих лиц (в том числе хищение), иных обстоятельств, результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя. Обстоятельства результатом которых является выбытие Предмета лизинга из владения Лизингополучателя должны быть подтверждены документом, выданным компетентным органом (решением (приговором) суда и т.п.);

7.8.11. смерть Лизингополучателя, признание его в судебном порядке безвестно отсутствующим, недееспособным либо ограниченно дееспособным, и сопутствующее отсутствие правопреемников (обращения правопреемников) для вступления в права и обязанности по Договору лизинга (п.7.7. Общих условий).

7.9. Во всех вышеуказанных в п.7.8 Общих условий случаях Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора лизинга, что влечет его расторжение с момента получения Лизингополучателем этого уведомления, если иная дата не указана в самом уведомлении.

В такой ситуации, Лизингополучателю, при условии оплаты причитающихся к уплате на момент расторжения Договора лизинга лизинговых платежей, а также неустойки, возмещения причиненных Лизингодателю убытков (при наличии), предоставляется преимущественное право в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения вышеуказанного уведомления приобрести Предмет лизинга на основании

отдельно заключаемого Сторонами договора купли-продажи по рыночной стоимости Предмета лизинга, определенной на основании внутренней оценки Лизингодателя, но не ниже остаточной стоимости Предмета лизинга на дату расторжения Договора лизинга.

В случае, если Лизингополучатель не воспользуется своим правом приобретения Предмета лизинга в срок, установленный настоящим пунктом, Лизингополучатель обязан до истечения указанных 10 (десяти) рабочих дней возвратить Предмет лизинга Лизингодателю и сдать его по акту. Все риски и расходы по возврату Предмета лизинга возлагаются на Лизингополучателя. В случае если, невзирая на вышеуказанные условия, Лизингополучатель не возвратит Предмет лизинга, Лизингодатель имеет право вступить во владение Предметом лизинга. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе самостоятельно в т.ч. с привлечением специальных средств/механизмов принудительной эвакуации изъять (забрать) Предмет лизинга независимо от того, где именно и у кого именно во владении (пользовании) или хранении он находится (расходы по такому изъятию возлагаются на Лизингополучателя). При этом до момента фактического возврата (передачи) предмета лизинга, в соответствии со ст. 593 Гражданского кодекса Республики Беларусь начисление и взыскание платы за фактическое пользование предметом лизинга будет производиться в размере, определенном договором лизинга. В случае отказа Лизингополучателя от возврата Предмета лизинга в соответствии с условиями настоящего пункта, либо уклонения или препятствования такому возврату (принудительному изъятию), он уплачивает Лизингодателю штраф в размере остаточной стоимости Предмета лизинга, определяемой по состоянию на дату расторжения Договора лизинга.

7.10. В случае расторжения Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга по установленным законодательством или Договором лизинга основаниям расторжения Договора лизинга или досрочного возврата Предмета лизинга в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга, уплаченные ранее лизинговые платежи, в том числе уплаченные в качестве аванса, не подлежат полному либо частичному возврату Лизингополучателю, а равно не подлежат какому-либо зачету в счет имеющейся задолженности Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей.

7.11. При заключении Договора лизинга Лизингополучатель признаёт и подтверждает, что возможные действия Лизингодателя по одностороннему отказу от исполнения Договора лизинга в случаях существенного нарушения его условий, предусмотренных подпунктами 7.8.1. – 7.8.11. Договора лизинга, являются добросовестными и разумными в трактовке части 2 статьи 420-1 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

8. Переход права собственности

8.1. Право собственности на Предмет лизинга переходит к Лизингополучателю после исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга, в т.ч. оплаты всех лизинговых платежей и выкупной стоимости, а также предусмотренных договором неустоек (штрафов, пеней), и оформляется:

Актом передачи права собственности на Предмет лизинга,

либо посредством направления Лизингодателем Лизингополучателю письменного уведомления об исполнении последним в полном объеме своих обязательств по Договору лизинга и передаче права собственности.

Формат передачи права собственности определяет Лизингодатель самостоятельно по своему выбору. Акт передачи права собственности на Предмет лизинга либо одностороннее письменное уведомление об исполнении Лизингополучателем своих обязательств и передаче права собственности оформляется и направляется Лизингополучателю Лизингодателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты оплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и выкупной стоимости, а также предусмотренных договором неустоек (штрафов, пеней).

Лизингодатель вправе не передавать Лизингополучателю право собственности на Предмет лизинга до полного исполнения последним всех обязательств по договору, в т.ч. в случае неоплаты Лизингополучателем последнего лизингового платежа и/или выкупной стоимости, а также начисленных и предъявленных к оплате неустоек (штрафов, пеней), сумм возмещения потерь и убытков, до момента их фактической оплаты.

При этом, начиная со дня, следующего за датой срока оплаты последнего лизингового платежа, Лизингодатель имеет право начислять и требовать от Лизингополучателя плату за фактическое пользование Предметом лизинга в размере 1/30 суммы последнего лизингового платежа за каждый календарный день пользования.

8.2. Лизингополучатель может ходатайствовать об уменьшении срока лизинга и досрочной уплате всех лизинговых платежей по Договору лизинга, но не ранее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания Акта приемки-передачи Предмета лизинга во владение и пользование, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей и обязательного заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору лизинга с перерасчетом лизинговых платежей и уменьшением срока лизинга.

В такой ситуации, Лизингополучатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала календарного месяца, в котором запланированы досрочное исполнение обязательств и передача права собственности на Предмет лизинга, направляет Лизингодателю соответствующее письменное ходатайство, которое Лизингодатель не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения обязан рассмотреть и принять решение по существу ходатайства. В случае принятия положительного решения по ходатайству Лизингополучателя, Лизингодатель обязуется в течение вышеуказанного срока оформить и направить для подписания Лизингополучателем дополнительное соглашение к Договору лизинга, определяющее условия досрочного завершения действия Договора лизинга.

Лизингодатель вправе не рассматривать ходатайство Лизингополучателя, направленное последним с нарушением установленного срока.

Перечисление Лизингополучателем денежных средств в качестве выкупа Предмета лизинга без заключения соответствующего дополнительного соглашения о досрочном выкупе Предмета лизинга не может являться основанием для передачи Лизингодателем права собственности на Предмет лизинга и прекращения Договора лизинга. Лизингодатель в такой ситуации вправе по своему усмотрению осуществить возврат Лизингополучателю данных денежных сумм, как ошибочно перечисленных, либо распорядиться полученными денежными средствами в соответствии с п.4.7. Общих условий.

8.3. По инициативе (письменному ходатайству) Лизингополучателя, при условии отсутствия актуальной просроченной задолженности по оплате лизинговых платежей, размер отдельного лизингового платежа (либо лизинговых платежей за отдельный конкретный период) может быть изменен в сторону увеличения либо уменьшения, с заключением Сторонами дополнительного соглашения к Договору лизинга.

Направление Лизингополучателем соответствующего ходатайства, его рассмотрение Лизингодателем, оформление и заключение соответствующего дополнительного соглашения, осуществляются в сроки и в порядке, аналогичном описанному в п.8.2. Общих условий.

8.4. Лизингополучатель, не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения права собственности на Предмет лизинга, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов по вопросам государственной регистрации и государственного учета транспортных средств, обязуется собственными силами и за свой счет выполнить в регистрирующем органе все формальности, связанные с перерегистрацией Предмета лизинга на себя как собственника, в том числе по прекращению регистрации Предмета лизинга за Лизингодателем.

8.5. В случае неисполнении Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга на дату окончания срока лизинга, в т.ч. в случае неоплаты Лизингополучателем лизинговых платежей и/или выкупной стоимости, начисленных и предъявленных к оплате неустоек (штрафов, пеней), Лизингодатель имеет право начиная со дня, следующего за датой срока оплаты последнего лизингового платежа:

- начислять и требовать от Лизингополучателя плату за фактическое пользование Предметом лизинга в размере 1/30 суммы последнего лизингового платежа за каждый календарный день пользования;

- либо запретить Лизингополучателю пользоваться Предметом лизинга и потребовать передачи Предмета лизинга Лизингодателю до полного исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга. Возврат Предмета лизинга Лизингополучателю и передача права собственности на Предмет лизинга будут произведены после погашения задолженности по Договору лизинга.

9. Прочие условия

9.1. Претензионный порядок в рамках исполнения Договора лизинга является обязательным. Срок рассмотрения претензии – 5 (пять) рабочих дней.

9.2. Любые заявления, уведомления, извещения, претензии (требования), в том числе требования об уплате неустоек (пеней, штрафов), возврате (изъятии) Предмета лизинга, уведомления об одностороннем внесудебном отказе от Договора лизинга, или иные юридически значимые сообщения (далее – сообщения) в рамках Договора лизинга, с которыми законодательство или Договор лизинга связывает гражданско-правовые последствия для Сторон по Договору лизинга, влекут для соответствующей Стороны по Договору лизинга такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным в тех случаях, если оно направлено Стороне:

в виде почтового отправления;

или передано с помощью программных и технических средств (электронной почты, СМС сообщений, сообщений через программы (мессенджеры)) на номер сотового (мобильного) телефона, указанный в Договоре лизинга либо иных документах, предшествующих либо во исполнение Договора лизинга, или личного кабинета на Интернет-сайте Лизингодателя;

и в т.ч. если по обстоятельствам, зависящим от Стороны, не было им получено или адресат не ознакомился с ним, в том числе вне зависимости от наличия или отсутствия факта вручения сообщения лично Лизингополучателю (его представителю), открытия (прочтения) сообщения Лизингополучателем (его представителем).

При направлении сообщений в виде почтового отправления сообщение считается полученным

Стороной-отправителем с момента доставки или вручения Стороне-адресату либо по истечении 5 календарных дней со дня направления уведомления Стороной-отправителем в зависимости от того, что наступило ранее. Уведомление считается полученным Стороной-адресатом по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Стороной-отправителем в том числе в случае возврата уведомления Стороне-отправителю в связи с фактическим отсутствием (выбытием) Стороны-адресата, ее неявкой за получением уведомления, отказом от получения уведомления.

При направлении сообщений посредством электронной почты, сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения по электронной почте. Стороны признают юридическую силу сообщений, а также принтерные распечатки сообщений и вложенных файлов, отправленных по электронной почте с использованием следующих электронных адресов:

для Лизингодателя – адреса корпоративной электронной почты с доменом «fincode.by»;

для Лизингополучателя – адреса электронной почты, указанные в разделе «Адреса и реквизиты сторон» Договора лизинга.

При направлении сообщений через программы (мессенджеры)) на номер сотового (мобильного) телефона, указанного в Договоре лизинга, сообщение считается полученным Стороной в день направления сообщения через программы (мессенджеры)). Стороны признают юридическую силу сообщений, а также принтерные распечатки сообщений и вложенных файлов, отправленных через программы (мессенджеры)).

Стороны признают, что факт указания в Договоре лизинга адреса электронной почты, а также номеров сотовых (мобильных) телефонов, позволяют достоверно установить, что сообщения исходят от соответствующей Стороны.

9.3. Взыскание сумм задолженности по лизинговым платежам, штрафов и неустоек, предусмотренных Договором лизинга, может производиться Лизингодателем в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи нотариуса в соответствии с законодательством.

9.4. Споры и разногласия Сторон, вытекающие из Договора лизинга или в связи с ним, разрешаются в соответствии с законодательством компетентным судом по месту нахождения Лизингодателя, если иной порядок рассмотрения споров не предусмотрен Договором лизинга.

9.5. Любую информацию, относящуюся к Договору лизинга и полученную Сторонами друг от друга в период его действия, Стороны считают конфиденциальной и признают, что она не должна быть раскрыта третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, и случаев, необходимых Сторонам для исполнения условий (обязательств) по Договору лизинга, в т.ч. предоставления информации банку-кредитодателю (займодавцу) Лизингодателя.

9.6. Стороны пришли к соглашению и подписанием Договора лизинга подтверждают, что при наличии у Лизингополучателя просроченной задолженности по иным обязательствам перед Лизингодателем (по иным заключенным Сторонами договорам), суммы поступлений денежных средств в рамках (во исполнение) Договора лизинга могут по усмотрению Лизингодателя в одностороннем порядке как полностью, так и частично быть зачтены (направлены) на погашение просроченной задолженности по иным договорам. В данной ситуации, обязательства по оплате по Договору лизинга в соответствующей части не будут считаться исполненными Лизингополучателем надлежащим образом. Настоящее правило распространяется на все заключенные между Сторонами договоры с учетом очередности исполнения обязательств по ним (перекрестный дефолт).

9.7. Все документы, касающиеся Договора лизинга, переданные по электронным каналам связи или в цифровом виде/форме, имеют юридическую силу оригиналов документов, если позволяют установить, что документ исходит от стороны по Договору лизинга, до момента обмена Сторонами в разумный срок оригинальными документами на бумажном носителе с оригинальными подписями.

9.8. При обращении к Лизингодателю с Заявкой-анкетой и подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель:

9.8.1. подтверждает свое ознакомление с настоящими Общими условиями и Информацией о возможных условиях Договора лизинга;

9.8.2. подтверждает и гарантирует, что предоставляемые сведения и документы достоверны и актуальны, заполнены и направлены (переданы) лично;

9.8.3. уведомлен, что ООО «ФИНАНСОВЫЙ КОД» осуществляет обработку персональных данных Лизингополучателя для целей заключения и исполнения Договора лизинга в соответствии с требованиями абз. 15 ст. 6 Закона Республики Беларусь от 07.05.2021 N 99-З «О защите персональных данных», иных актов законодательства, а также утверждённых локальных правовых актов Лизингодателя.

9.8.4. проинформирован, что сведения о заключении и исполнении Договора лизинга направляются Лизингодателем в Кредитный регистр Национального банка Республики Беларусь в соответствии с требованиями Закона от 10.11.2008 г. № 441-З «О кредитных историях» и Инструкции о формировании кредитных историй и предоставлении кредитных отчетов, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 22.06.2018 № 291, а также о возможности получения кредитного отчета в виде электронного документа посредством веб-портала Кредитного регистра в

глобальной компьютерной сети Интернет.

9.8.5. согласен, что первичный учетный документ, подтверждающий временное владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга, оформляется Лизингодателем единолично.

9.9. Лизингополучатель, предоставляющий Лизингодателю (в т.ч. по электронным каналам связи или в цифровом виде/форме) информацию и документы во исполнение Договора лизинга, в т.ч. Заявку-анкету, несет ответственность за достоверность предоставленных информации и документов в соответствии с законодательством Республики Беларусь.